

## Hochwertige und sonnige 4-Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Stricker Immobilien GmbH  
Kontakt: Stricker Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walsersweg 4, 6844 Altach  
Telefon: office@stricker-immobilien.at  
Mobile: -  
E-Mail: office@stricker-immobilien.at

### Objekt-Beschreibung

In ruhiger Lage in Altach vermieten wir ab Februar 2025 eine 4-Zimmer Wohnung (Wohnfläche 91m<sup>2</sup>) mit einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse (Fläche 16m<sup>2</sup>), und einem Kellerabteil (Fläche 6m<sup>2</sup>). Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der im Jahr 2020 fertig gestellten Wohnanlage mit sechs Einheiten.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst, unter anderem, eine hochwertige Einbauküche und Badausstattung, Parkettböden, Glasfaserinternet, sowie eine kontrollierte Be-/Entlüftung. Im Allgemeinbereich verfügt die Wohnanlage über einen großzügigen Spielplatz mit überdachter Sitzgelegenheit, einen Fahrradraum und einen Hobbyraum. Der Heizwärmebedarf beträgt 28 kWh/m<sup>2</sup> (Klasse B; Solarthermie und Pelletsheizung). Übliche Haustiere sind erlaubt.

Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt inkl. Tiefgaragenparkplatz 1420,00€ (inkl. USt) plus Betriebskosten (a conto) von 270,00€. Ein zusätzlicher Außenparkplatz ist optional verfügbar.

Die Wohnung ist ab Februar 2025 verfügbar.

Kaution: 4.800,00€

Keine Vertragserrichtungskosten oder ähnliches.

Die angefügten Fotos der Innenansicht wurden vor Einzug der derzeitigen Mieter gemacht.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies 16		
<b>Anzeigen ID</b>	227382		
<b>Wohnfläche</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.690  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270