

## Perfektes Baugrundstück mit ca. 854m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 676 9683195  
E-Mail: andreas@domig-immobilien.at

Perfektes Baugrundstück mit ca. 854m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!  
Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super PreisLeistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 854m<sup>2</sup> liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, ob großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus, vielleicht sogar eine Reihenanlage ist denkbar und umsetzbar auf diesem schönen Baugrundstück.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlagenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschoszahl 2 (HGZ).

### FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahlstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

zentral  
sonnig  
absolute Ruhelage  
Naherholungsgebiet  
Nähe Grenze Schweiz

Häuslebauer aufgepasst, ca. 854m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels. Ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus vielleicht sogar Reihenhäuser sind auf diesem schön gelegenen Grundstück umsetzbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg		
<b>Anzeigen ID</b>	227548		
<b>Grundstücksgröße</b>	854 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1414		

---

Kaufpreis	€ 810.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.