

## Wohnhaus mit 5 Wohnungen in Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Wohnhaus mit 5 Wohnungen in Tisis

### Zinshaus mit 5 Wohnungen in Feldkirch-Tisis!

In Feldkirch-Tisis an der Liechtensteiner Straße 56 wird dieses "Zinshaus" ab sofort zum Verkauf angeboten. Die Immobilie verfügt über 5 vermietete Wohnungen mit insgesamt ca. 281,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Die Grundstücksgröße beträgt ca. 557 m<sup>2</sup>.**

- Wohnung 1 UG 56 m<sup>2</sup> mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 2 EG 78 m<sup>2</sup> mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 3 OG 78 m<sup>2</sup> mit 1 KFZ-Stellplatz

- Wohnung 4 DG 28 m<sup>2</sup> mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 5 DG 42 m<sup>2</sup> mit 1 KFZ-Stellplatz

**Die gesamten Betriebskosten betragen ca. EUR 745,--/Monat**

Die Wohnungen haben zugeteilte Kellerabteile.

Unter folgendem Link können Sie sich vorab über das Video ein Bild von dieser Immobilie machen:  
<https://youtu.be/ySZn2c7ZcE4>

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund - Ihr Spezialist für Immobilieninvestments!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

## Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele weitere s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Stadtnähe

Grenznähe (FL)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	227581		
<b>Wohnfläche</b>	281.53 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1932	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	5	<b>Garten</b>	436,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	192 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.38 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7453		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (5)		

---

Kaufpreis

€ 780.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.