

## \*Provisionfrei\* Schöne 2-Zimmer Neubauwohnung in moderner Wohnanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Exposé Immobilien GmbH  
Kontakt: Tobias Klien  
Adresse  
(Straße, Hörbranner Straße 1  
Hausnummer, 6911 Lochau  
PLZ):  
Telefon: 067763030050  
Mobile: -  
E-Mail: vermietung@expose-immo.at

Das Architekturbüro Dietrich Untertrifaller, bekannt für seine herausragenden Werke, hat das Projekt „QULUMBUS“ ins Leben gerufen. Dieses Projekt zeichnet sich durch seine klare Formensprache und durchdachte Proportionen aus, welche das Erscheinungsbild der Wohn- und Geschäftsgebäude dominieren. In jedem Detail des Projekts spiegelt sich die Exklusivität und erstklassige Ausstattung der Einheiten wider.

Zwei Gebäudekörper bilden das Herzstück des Projektes. Beide verfügen über Geschäftsräume im Erdgeschoss und insgesamt 12 Wohneinheiten, die sich über die oberen Stockwerke verteilen. Eine großzügige Tiefgarage verbindet diese Baukörper miteinander.

Das außergewöhnliche städtebauliche Konzept schafft spannende Raumsequenzen und Blickwinkel, die sowohl im Inneren als auch nach außen für diverse Atmosphären und Qualitäten sorgen.

### Die Wohnung im Detail:

- Lage: Erstes Obergeschoss
- Größe: Ca. 50qm
- Aufteilung: Großzügiger Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur/Garderobe und Abstellraum.
- Ausstattung: Neue Einbauküche mit Elektrogeräten, hochwertiges Eichenparkett, Fußbodenheizung
- Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- Keine Haustiere erlaubt

### Finanzielle Details:

- Miete: 986,00 Euro (inkl. Betriebskosten)
- Einmalkosten: Vertragserstellungsgebühr 300 Euro (inkl. 20% MwSt)
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Ein Tiefgaragenplatz kann für 84 Euro im Monat dazugemietet werden

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße 21		
<b>Anzeigen ID</b>	227673		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung		

---

Gesamtbelastung € 986