

## exclusives Landhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: DS Residenz Wohnbau Gmbh  
 Kontakt: DS Residenz Wohnbau  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstr. 23, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +436643930041  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@residenz-wohnbau.at

Das große Einfamilienhaus in toller ruhiger Lage mit wunderbarem Blick auf die Berge, wartet auf neue Besitzer. Ausgestattet mit 6 Zimmer, jeweils mit eigenem Bad, 3-geschossig mit Sauna, Bar, Billardtisch, Kamin und TV Raum, großzügiger Küche komplett eingerichtet und Esszimmer für eine große Familie.

Eine Allgemeinfläche von 117,30 m<sup>2</sup> mit Internet und Satanlage.

6 Außenparkplätze, 1 Garage, Fahrradraum, Keller und Heizraum.

In einer Lage mit öffentlichen Anbindungen ( Bus )

die großzügige Terasse läßt alle Herzen höher schlagen mit einem Grillhaus.

Das gesamte Haus ist voll ausgestattet und bezugsfertig in Bestem Zustand.

mit Winterbuchungen von Feriengästen übernehmbar , tolle Rendite

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Vandans

**Anzeigen ID** 228084

**Wohnfläche** 270 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 6

**Anzahl Stockwerke** 3

**Grundstücksgröße** 800 m<sup>2</sup>

**Nebenräume** 1

**Etage** 3. OG

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	6
<b>Balkon</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	14,73 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	4,33 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	8,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2024		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 250  
Preis auf Anfrage