



zur Anzeige

## Mietkauf: Einfamilienhaus in Lustenau - Forststraße / Im Speicher!

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.helbok@golobimmo.com

In Lustenau Im Speicher (Nähe Forststraße) wird ein schönes Einfamilienhaus errichtet.

- Einfamilienhaus Smart Life 100 mit 100 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Betonplatten im Terrassenbereich und Gartenanlage
- Eingangsüberdachung in Glas
- Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten, Erdarbeiten und Pilotierung
- Einzelgarage ca. 3 x 7 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 01/2024

**Miete Haus 1: € 1.980,- inkl. MwSt. zzgl. Betriebskosten**

Detaillierte Infos zum Mietkauf auf Anfrage, rufen Sie uns gleich an!

**Nebenkosten:**

Kaution € 10.000,-- | Optionsentgeld € 40.000,--

**PROVISIONSFREI!**

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich doch am besten gleich heute bei uns!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Im Speicher		
<b>Anzeigen ID</b>	228350		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	Klasse B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,50 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	Klasse A++		

---

Gesamtbelastung € 1.980