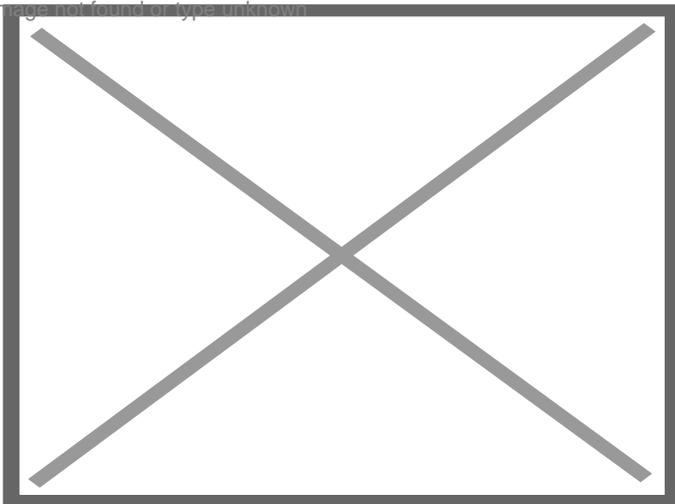




zur Anzeige

TOP Preis - Leistungsverhältnis! Großes Reihenhaus in Nüziders

Image not found or type unknown



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in diesem charmanten Eckreihenhaus im malerischen Nüziders. Dieses Reihenhaus verfügt über 4 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur teilweise überdachten Terrasse und kleinem Garten. Die geräumige Küche bietet Platz zur Entfaltung.

Das Haus ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und Möglichkeiten für kreative Gestaltung bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC mit Fenster, während im Obergeschoss ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne sowie ein weiteres WC vorhanden ist.

Mit ein wenig Liebe kann dieses Haus wieder in einen großartigen Zustand versetzt werden. Ihr perfektes Familienzuhause.

Die Lage in Nüziders bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung, ideal für ein entspanntes Leben. Entdecken Sie das Potenzial dieses Reihenhauses.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Mühleweg 2b		
Anzeigen ID	228392	Zimmer	5
Wohnfläche	111.17 m ²	Baujahr	1995
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Reihenhaus
Objektart	Haus	Terrasse	17,49 m ²
Badezimmer	1		

Garten	58,85 m ²	Keller	33,47 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	75.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.07 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00270
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 480.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 243
Monatliche Kosten	€ 243