

## 2 Zimmer Altbau Wohnung Kornmarkt - ohne Makler



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Herr Andres  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kornmarkt 10, 6900 Bregenz  
E-Mail: [thomas@thomasandres.com](mailto:thomas@thomasandres.com)

Schöne Altbauwohnung mit ca. 72m<sup>2</sup> direkt in der Bregenzer Fußgängerzone Kornmarkt. Genießen Sie das Innenstadtfair und einem Blick auf den Bregenzer Hafen und den Bodensee.

Die Wohnung ist in einem historischen Altbau in sehr gutem Zustand: Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, eine geräumige Essküche (neue Küche von 2024 inkl. Geschirrspüler), ein Vorraum, ein Bad mit Badewanne und ein separates WC. Viele Räume mit angenehmem Parkettfußboden. Zusätzlich ist ein großer Dachboden (ca. 70m<sup>2</sup>) zur Alleinbenützung als Abstellraum oder unbeheizter Hobbyraum nutzbar.

Keine Maklergebühr, Direktvermietung durch den Eigentümer. Miete 820 € exkl. Wohnungsbetriebskosten (Wasser, Kanal, Müll, Gas für Heizung, Strom, Telefon, Internet, Haushaltsversicherung). Die Wohnung ist ab Februar 2025 verfügbar.

Die Wohnung wird nur an eine tagsüber berufstätige Einzelperson vergeben. Im gesamten Haus herrscht Rauchverbot.

Bevorzugte Kontaktaufnahme per Kontaktaufnahmeformular - bitte schreiben Sie etwas über sich und die geplante Nutzung der Wohnung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	228751		
<b>Wohnfläche</b>	70 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2025		

---

Gesamtbelastung	€ 820
Kaution	€ 2.000
Einmalkosten	€ 140