

## Erstbezug - Weitläufige 4-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage von Langen bei Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 88 49 5406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

Bis zu € 140.000,00 Wohnbauförderung  
Ruhige Sonnenterrasse  
Separates WC  
Eichenparkettboden  
Traumhafte Natur  
Viele Wander- und Radwege  
Gute Infrastruktur im Ortskern  
Nähe zu Bregenz  
Das Tor zum Bregenzerwald

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Dorf 294		
<b>Anzeigen ID</b>	228756	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Etage</b>	1	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	15,73 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	6,71 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	57,90 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Fernwärme		

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>B</b>
<b>Externe ID</b>	Remax_5320		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Provision	Preis auf Anfrage 0%
-----------	-------------------------