

3-Familienhaus in Vogt/Baden Württemberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien
Kontakt: Franz Josef Erath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Ach 85, 6932 Langen-bei-bregenz
Telefon: 0699/10044849
Mobile: 0699 / 10044849
E-Mail: office@erath-immo.at

3-Familienhaus in Vogt

Das 3-Familienhaus liegt in zentraler Lage in Vogt. Vogt ist die Nachbargemeinde von Wangen.

Zum Haus gehören eine 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 90 m², eine 120 m² große 4-Zimmerwohnung in 1. OG und eine 80 m² große 3-Zimmerwohnung im 2.OG.

Im 1. und 2. OG sind zusätzlich zur Ölheizung noch Schwedenöfen als Zusatzheizung.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Das Haus ist Baujahr 1973.

Die Grundstücksfläche liegt bei 666 m².

Alle 3 Wohnungen sind derzeit vermietet und zwar:

EG: 650,- Euro Miete plus 150,- Euro BK

1.OG: 760,- Euro Miete plus 200,- Euro BK

2.OG: 550,- Euro Miete plus 200,- Euro BK

Das Haus verfügt über eine 15 KW Photovoltaikanlage.

Weiters ist das Haus komplett trocken gelegt worden und 2 Bäder wurden komplett saniert.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Baden-Württemberg Ravensburg, Vogt | | |
| Anzeigen ID | 229024 | | |
| Wohnfläche | 290 m ² | Grundstücksgröße | 666 m ² |
| Zimmer | 11 | Anzahl Stockwerke | 2 |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1973 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Haus |
| Objektyp | Mehrfamilienhaus | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Garten | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Öl |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | | |
| Parkplatz: | Freiplatz | | |

Kaufpreis € 650.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 550