



zur Anzeige

## Naturnah Wohnen in Dornbirn-Oberdorf



### Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG  
Kontakt: Werner Dünser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572339310  
Mobile: +43 (0)664 2008070  
E-Mail: w.duenser@fmh.at

Die Wohnung bietet einen barrierefreien Zugang über die Tiefgarage und einen großzügigen Fahrradraum für umweltbewusste Mobilität. Die Beheizung erfolgt über Nahwärme aus dem eigenen Biomasseheizwerk, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch für behagliche Wärme sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten bieten öffentliche Ladestationen für E-Mobilität im Steinebach Areal und ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet. Personen ohne eigenes Auto erhalten bei Einzug einmalig eine Jahreskarte von VMOBIL.

### Lage:

Die hervorragende Wohnqualität und die ruhige Lage trotz unmittelbarer Stadtnähe sind in dieser Form einzigartig. Sie erreichen alles bequem in 10 bis 15 Minuten zu Fuß und wohnen trotzdem direkt am Naherholungsgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und die Stadtbushaltestelle der Linie 209 liegen in unmittelbarer Nähe.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Müllerstraße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	229040	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	5,00 m <sup>2</sup>		

<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Hammerle_WD451
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.410
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.410
Kaution	€ 5.000