

**ideal sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32, CH-9466 Sennwald  
Telefon: +43 664 915 2307  
Mobile: +436645058088  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Wunderschönes Baugrundstück in Frastanz zu verkaufen!

In sonniger Lage von Frastanz haben Sie die Gelegenheit ein 390,5 m<sup>2</sup> großes, perfekt geschnittenes Grundstück zu erwerben.

Die Erste Teilfläche von 400m<sup>2</sup> sind bereits verkauft worden.

Das Grundstück, welches sich in Frastanz befindet, überzeugt mit der tollen ruhigen Lage, Infrastruktur, sonniger Lage, perfekter Verkehrsanbindung und eignet sich perfekt für ein Einfamilienhaus.

Noch wichtig zu wissen ist, dass sich das Grundstück am Ende einer Privatstraße befindet.

Sie erreichen in wenigen Gehminuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen Kindergarten, Volksschulen, uvm.

Grundstücksgröße: ca. 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksnummer: 5629

BNZ: 50 (BW3)

HGZ: 2,0 (2,5 - DN >25°)

Flächenwidmung: Bau/Wohngebiet

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	229108		
<b>Grundstücksgröße</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_Gst. Frastanz

---

Preis auf Anfrage