



Wunderschöne, moderne, grenznahe 3 Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Landstrasse 6719 Bludesch

Vermiete sehr gepflegte und schöne 3 Zimmer Wohnung im 2. OG (Dachgeschoss) mit optimaler Raumeinteilung und Abstellraum in einer Kleinwohnanlage mit 2 Gebäuden und insgesamt 15 Wohneinheiten.

Großer windgeschützter, überdachter Balkon mit Wasseranschluss und Sitzgarnitur, helles Ess- und Wohnzimmer mit Vollverglasung zum Balkon hin (mit großer Schiebetür), moderne Einbauküche mit Kochinsel und Siemens Geräten.

2 Schlafzimmer, Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Regalsystemen, großer Flur mit ausreichend Platz für Garderobe.

Kabel TV Anschluss vorhanden. TV- und Internetanschlüsse in allen Zimmern.

Kellerraum, Gemeinschaftszweckraum mit Waschbecken, Fahrradraum, fixer Tiefgaragenplatz.

Personenlift vorhanden. Energieausweis vorhanden. Gas Zentralheizung.

Sehr zentrale Lage: Bushaltestelle Stadtbuslinie 405 und 406 direkt vor der Wohnanlage, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnanschluss in wenigen Minuten erreichbar. Gute Bus- und Radmöglichkeiten zum LKH. Erholungsgebiet Rüttenen und Badensee Brederis in der Nähe. Stadtzentrum und Bahnhof Feldkirch mit Öffis und Rad schnell erreichbar.

Langfristig an Nichtraucher zu vermieten.

Die Betriebskostenabrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch. (Angegebene Kosten geschätzt, da der Wirtschaftsplan für 2025 noch nicht vorliegt)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gisingen		
Anzeigen ID	229126		
Wohnfläche	71.83 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	19,86 m²
Keller	7,45 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.05.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 4.410
Erklärung Kosten	00