

Ideal geschnittene 3- Zimmer Neubauwohnung DORNBIEN / IM HAG (TopB6)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Matteo Fröhlich
Adresse (Strae, Hausnummer, PLZ):	Riedergasse 47 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 24511
Mobile:	+43 664 53 73 005
E-Mail:	m.froehlich@phima.at

Die Wohnanlage im Hag, bestehend aus zwei Baukörpern und einer gemeinsamen Tiefgarage, ist nach Sude
bzw. Westen ausgerichtet. Mit insgesamt 19 Wohneinheiten, verteilt auf zehn Einheiten im Haus A und neun
Einheiten im Haus B, wird hier der Traum des Eigenheims in Zentrumsnahе wahr.

Jede Wohnung verfugt uber ein eigenes, zugeordnetes Kellerabteil sowie ausreichend Tiefgaragen-Stellplätze
im Untergeschoss der Wohnanlage.

In Untergeschoss finden sich genugend Abstellmöglichkeiten fur Fahrräder.

Die ruhige und sehr sonnige Lage lädt auf den grozugigen Terrassen bzw. dem Garten und den ansprechend
gestalteten Auenanlagen zu genutlichen Stunden ein.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebuhr

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage:Dornbirn ist die groste Stadt im Rheintal und die Vorarlberger Einkaufsstadt. Zahlreiche Veranstaltungsorte
wie das Kulturhaus oder der angesagte Spielboden, das Inatura Erlebnis-Museum uvm. bieten Vielfalt und
Erlebnis.

Eine bunte Vielfalt zeichnet auerdem die gastronomische Szene aus. Von trendigen Hauben Restaurants bis zu
genutlichen Vorarlberger Wirtshäusern reicht die Palette an kulinarischen Genussen.

Die hohe Lebensqualität der Stadt spiegelt sich im Sport- und Freizeitangebot wider. Die nahen Berge laden zum

Wandern ein und eignen sich auch sehr gut zum Mountainbiken. Das romantische Waldbad oder das architektonisch sehenswerte moderne Stadtbad, Fitness-Parcours, sowie Radwege machen Dornbirn zum Aktivzentrum.

Das Einkaufszentrum Messepark ist zu Fuß in ca. 15 Minuten zu erreichen, die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und die nahegelegene Autobahnanbindung Dornbirn West verspricht optimale Flexibilität. Der Bahnhof Schoren ist mit dem Fahrrad nur wenige Minuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Hag		
Anzeigen ID	229938		
Wohnfläche	69.52 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	14,69 m ²	Terrasse	14,69 m ²
Keller	5,79 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	phima_1388
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage