

Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christian Lanser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bauern 65C, 6844 Altach
 Telefon: 06506669332
 Mobile: -
 E-Mail: chrisi.lansi@gmail.com

Ich vermiete ab **01.06.2025** eine hochwertige und helle **2-Zimmerwohnung/Dachgeschoss** mit großer **Terasse** in **Fußach mit einer Tiefgarage**.

Sie liegt inmitten einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Naturschutzgebietes am wunderschönen Bodensee. Eine ideale Lage für Freizeitaktivitäten wie baden am Rohrspitz, radeln und spazieren. Alle wichtigen Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung verfügt über eine neue Einauküche und Beleuchtungen in allen Zimmern. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Hirschenweg 8		
Anzeigen ID	229940	Zimmer	2
Wohnfläche	44.06 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Keller	4,23 m ²
Balkon	10,70 m ²	Heizung	Pellets, Solar
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	2 Jahre
Verfügbar ab	01.06.2025 eventuell früher		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 28 kwh/m²a

Gesamtbelastung	€ 1.060
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 2.850
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	Die tatsächlichen Betriebskosten werden je nach Energieverbrauch individuell berechnet