

## Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christian Lanser  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bauern 65C, 6844 Altach  
 Telefon: 06506669332  
 Mobile: -  
 E-Mail: chrisi.lansi@gmail.com

Ich vermiete ab **01.06.2025** eine hochwertige und helle **2-Zimmerwohnung/Dachgeschoss** mit großer **Terasse** in **Fußach mit einer Tiefgarage**.

Sie liegt inmitten einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Naturschutzgebietes am wunderschönen Bodensee. Eine ideale Lage für Freizeitaktivitäten wie baden am Rohrspitz, radeln und spazieren. Alle wichtigen Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung verfügt über eine neue Einauküche und Beleuchtungen in allen Zimmern. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Hirschenweg 8		
<b>Anzeigen ID</b>	229940	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	44.06 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	4,23 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	10,70 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets, Solar
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	2 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2025 eventuell früher		

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 28 kwh/m<sup>2</sup>a

---

Gesamtbelastung	€ 1.060
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 2.850
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	Die tatsächlichen Betriebskosten werden je nach Energieverbrauch individuell berechnet