

## Familienfreundliches Einfamilienhaus in Hanglage mit 2-Zimmer Einliegerwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13, 6911 Lochau  
Telefon: +43 55 74 46 0 86  
Mobile: +43 66 45 36 49 25  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Familienfreundliches Einfamilienhaus in Hanglage mit 2-Zimmer Einliegerwohnung

Willkommen in Ihrem neuen Familienzuhause!

Dieses ansprechende Einfamilienhaus in ruhiger Hanglage bietet Ihnen und Ihrer Familie großzügigen Wohnraum und eine Vielzahl an komfortablen Ausstattungsmerkmalen.

Die separate 2-Zimmer Einliegerwohnung eignet sich ideal für heranwachsende Kinder, Großeltern oder als Gästequartier.

Die großzügigen hellen Räume lassen viel natürliches Licht in die Wohnräume. Die teilweise überdachte Terrasse bietet einen wunderbaren Sitzplatz mit Blick ins Grüne und über die Dächer der Nachbarschaft.

#### Lage:

Das Einfamilienhaus liegt in wunderschöner Hanglage in Bregenz.

In wenigen Gehminuten sind alle Dinge des täglichen Lebens gut erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Schulen und Kindergärten, Ärzte oder eine Apotheke und unterschiedliche Kultur, Kino und Gastronomie-Angebote.

Ebenso ist die Lage ausgezeichnet an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

|                                     |   |                         |                      |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Anzeigen ID</b>                  | 229941                                  | <b>Grundstücksgröße</b> | 708 m <sup>2</sup>   |
| <b>Wohnfläche</b>                   | 222 m <sup>2</sup>                      | <b>Bautyp</b>           | Gebraucht            |
| <b>Zimmer</b>                       | 8                                       | <b>Objektart</b>        | Haus                 |
| <b>Baujahr</b>                      | 1965                                    | <b>Badezimmer</b>       | 3                    |
| <b>Objekttyp</b>                    | Einfamilienhaus                         | <b>Keller</b>           | 34,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>                     | 35,00 m <sup>2</sup>                    | <b>Verfügbar ab</b>     | nach Vereinbarung    |
| <b>Heizung</b>                      | Gas, Zentralheizung,<br>Fußbodenheizung | <b>Externe ID</b>       | Andreas_AK526        |
| <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b> | 2                                       |                         |                      |
| <b>Parkplatz:</b>                   | Carport (2)                             |                         |                      |

---

Provision

Preis auf Anfrage  
3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und  
Beglaubigungskosten