

Haus in Götzis zu kaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 28
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Traumhaftes Anwesen in Götzis – flexibel gestaltbare Kaufmöglichkeiten!

Willkommen in Götzis! Dieses charmante Anwesen bietet vielseitige Möglichkeiten in einer ruhigen und gefragten Lage. Es handelt sich um eine Immobilie, die sowohl für Familien als auch Investoren interessant ist, und je nach Wunsch in drei verschiedenen Varianten erworben werden kann:

Vorderes Grundstück (Gst. 5356) mit Dienstbarkeit

Erwerben Sie das vordere Grundstück (Gst. 5356) mit ca. 730 m² inklusive einer Dienstbarkeit für die Zufahrt zum hinteren Grundstück (Gst. 2802/4). Diese Variante bietet eine große Grundstücksfläche und Flexibilität in der Nutzung, während das hintere Grundstück separat zugänglich bleibt.

Über die Immobilie:

Das Haus wurde 1968/1969 erbaut und 1993 im Dachgeschoss erweitert. 2013 wurde die Außenfassade neu gestrichen und 2015 das Flachdach erneuert. Die Immobilie bietet zwei separate Wohneinheiten:

- **Erdgeschosswohnung (Top 1, Altbau):** Ca. 128 m² Wohnfläche, Terrasse, Garage und Kelleranteil – ideal für komfortables Wohnen.
- **Dachgeschosswohnung (Top 2, Neubau):** Ca. 127,03 m² Wohnfläche mit Balkonzugang über eine Außentreppe und Garage. Der Balkon bietet einen wunderbaren Ausblick.
- **Kellerbereich:** Mit ca. 133,75 m² unterkellert und bereit für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Besichtigung und Rundgang:

Erleben Sie das Anwesen schon vorab in einem 360-Grad-Rundgang auf unserer Homepage! Vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Angebots in Götzis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen Umgebung, fernab von Trubel und Verkehrslärm. Hier genießen Sie eine entspannte Atmosphäre, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Die Nahversorgung von Supermarkt, Bäckerei ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie sowohl die Ruhe der Natur als auch die Annehmlichkeiten von der Marktgemeinde Götzis in kürzester Zeit erreichen können. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße		
Anzeigen ID	230238		
Wohnfläche	255 m ²	Grundstücksgröße	1.132 m ²
Baujahr	1968	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden

