

## Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Lauterach - Ab sofort verfügbar!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Lisa Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 45 160  
 Mobile: +43 664 50 300 76  
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Lauterach! Diese sonnige und helle 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine spannende Raumaufteilung. Die neuwertige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer erfrischenden Dusche ausgestattet ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ein Tiefgaragenplatz steht Ihnen zur Verfügung, um Ihr Auto sicher zu parken.

Diese Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, die grenznah zu Wolfurt liegt, was Ihnen eine exzellente Anbindung an die Umgebung bietet. Sie ist ab sofort verfügbar und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese tolle Wohnung!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 32		
<b>Anzeigen ID</b>	230428		
<b>Wohnfläche</b>	72.83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	8,42 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	2,41 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas

<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.80 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Hagen-00282
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.446
Netto-Kaltniete	€ 1.045,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 291
Mehrwertsteuer	€ 109,55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.446
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.045,45