

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Lauterach - Ab sofort verfügbar!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 50 300 76
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Lauterach! Diese sonnige und helle 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine spannende Raumaufteilung. Die neuwertige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer erfrischenden Dusche ausgestattet ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ein Tiefgaragenplatz steht Ihnen zur Verfügung, um Ihr Auto sicher zu parken.

Diese Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, die grenznah zu Wolfurt liegt, was Ihnen eine exzellente Anbindung an die Umgebung bietet. Sie ist ab sofort verfügbar und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese tolle Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 32		
Anzeigen ID	230428		
Wohnfläche	72.83 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	8,42 m ²
Keller	2,41 m ²	Heizung	Gas

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.80 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00282
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.446
Netto-Kaltniete	€ 1.045,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 291
Mehrwertsteuer	€ 109,55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.446
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.045,45