



zur Anzeige

## Neubau: Reihenhaus mit Gartenanteil



### Kontaktinformationen

Firma:	Müller Wohnbau GmbH, Bauträger, Wohnbau, Sanierung
Kontakt:	Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Badstraße 23 6844 Altach
Telefon:	0043 676 843 115 208
Mobile:	-
E-Mail:	s.fink@ah.at

In ruhiger Lage in Altach entstehen 12 hochwertige Reihenhäuser mit Privatgärten und einer Tiefgarage.

Jedes Haus verfügt über 122m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Geschossen. Wir errichten die Gebäude in Holz-Massiv Mischbauweise mit Holzfassade und Satteldach.

Dreifach verglaste Holz-Fenster stehen für langanhaltende Wertigkeit.

Die vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade hat gleich mehrere Vorteile. Sie sorgt für ein optimales Raumklima, hohen Schallschutz und punktet mit hoher Energieeffizienz. Im Sommer schützt sie hervorragend vor Aufheizung und im Winter vor Auskühlung.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Homepage: [www.loeherstrasse.at](http://www.loeherstrasse.at)

### Highlights

- Jedes Haus mit Privatgarten
- 1 Balkon und 1 Terrasse pro Haus
- Planung von renommierten Architekten
- Wohngesunde Bauweise
- Ziegelbauweise und Holzverkleidung
- 3-fach verglaste Holzfenster

- Helle Räume mit viel Tageslicht
- Pelletsheizung
- Warmwasseraufbereitung durch Solarenergie
- Autofreie Grünzone

**Bis zu € 190.000,- Wohnbauförderung 2024 möglich - JETZT INFORMIEREN!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstrasse 15		
<b>Anzeigen ID</b>	230980		
<b>Wohnfläche</b>	122.3 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Terrasse</b>	17,42 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	29,76 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets, Solar
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2025/ Anfang 26	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,71 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		

---

Kaufpreis	€ 698.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 190.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung