

1,5-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in Feldkirch im 2. OG (verfügbar ab 01/2025 oder nach Absprache)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1,5-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in Feldkirch im 2. OG (verfügbar ab 01/2025 oder nach Absprache)

Diese kleine, aber feine 1,5-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer im Jahr 2022 fertig gestellten Neubau-Kleinwohnanlage im schönen Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten, mit Bus und Bahn oder dem Auto zu erreichen.

Raumhohe Fenster erfüllen die Wohnräumlichkeiten mit Tageslicht. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet.

Mietdauer: 3 Jahre

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 600,00 Nettomiete

EUR 60,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 115,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 775,00

Abstellplatz monatlich EUR 30,00 (inkl. 20% USt.)

Kautions: EUR 2.420,00

Vertragsanfertigung: EUR 300,00 inkl. 20% USt

Energieausweiswerte:

HWB: 24 kWh/m²a (A)

PEB: 88 kWh/m²a (B)

CO₂: 17 kg/m²a (B)

fGEE: 0,64 (A)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	231106		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1.5
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01/2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Bodenseeimmo_444		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 775
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 115
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 775
Miete (exkl. MwSt.)	€ 600