



3-Zimmerwohnung | frisch saniert | 55m2 Balkon | Koblach Zentrum



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Tolle 3-Zimmer mit großem Balkon im Zentrum von Koblach

Das Objekt welches sich im Zentrum von Koblach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, Sparkasse, Raiffeisenbank uvm.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche
- Wohn-/Esszimmer
- WC

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fenster im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der großzügige Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag gemütlich ein Glas Wein genießen und entspannt den Tag ausgeklungen lassen.

Zudem ist eine voll ausgestattete Einbauküche von der Firma Weiler Möbel vorhanden. Hier bietet sich genügend

Fläche zum Arbeiten und kochen.

Das frisch sanierte Badezimmer und WC ist getrennt. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, Waschbecken mit Spiegel sowie ein Anschluss für die Waschmaschine.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil und ein Außenabstellplatz.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Letten 2		
Anzeigen ID	231185		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Saniert	Baujahr	1980
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	55,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3331		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 980