



zur Anzeige

Wohnanlage "Hillside" - Traumhafte 4-Zimmer-Gartenwohnung mit imposanter Terrasse - Top 01



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Es geht los -> Baustart erfolgt

Wohnbauförderung bis 160.000 EUR möglich!

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Feldkirch, Mutterstraße 11!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 20 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.

Mit 2-4 Zimmerwohnungen, nahezu alle mit großzügigen und überdachten Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Als Krönung erwartet Sie ein beeindruckendes Penthouse mit 170 m² Wohnfläche, 5 Zimmern und einer atemberaubenden 135 m² großen Terrasse.

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanlage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus stehen Ihnen ca. 5-6 Besucherparkplätze zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <825m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.175m

Universität <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m
Post <325m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Im Zentrum und doch in der Natur - das schließt sich nicht aus. Wir lassen die Kirche im Dorf, oder besser gesagt Feldkirch in der Stadt: Denn in der Mutterstraße wohnst Du in unmittelbarer Stadtnähe, aber mit den Vorteilen der Natur. "Best of both worlds" sozusagen. Autobahn- und Zugsanbindung inklusive. Für Pendler ist Liechtenstein und die Schweiz in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für Wanderungen und Sportaktivitäten müssen Sie nur einen Schritt vor die Haustüre setzen. Spass im Wildpark für die Kleinen ist auch nur ums Eck.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße11		
Anzeigen ID	231256		
Wohnfläche	110 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	48,50 m ²	Garten	230,00 m ²
Keller	7,08 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	31.03.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/321
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 890.000
Erklärung Kosten doppelter Tiefgaragenstellplatz = 47.000 EUR