

Sonnige, zweigeschossige 4,5 Zimmerwohnung in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Sonnige, zweigeschossige Wohnung in einer der Top Lagen in Bludenz:

Diese helle lichtdurchflutete Wohnung besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung, die für eine individuelle Gestaltung keine Wünsche offen lässt. Zusätzlich zu den großzügigen Wohnräumlichkeiten ist ein Gäste-WC mit Fenster sowie zwei Abstellräume fixer Bestandteil der Wohnung. Ein Holzofen im Wohnzimmer sowie ein kleiner, südseitig ausgerichteter Balkon (7m²) mit Blick ins Brandnertal runden das Wohlfühlambiente ab. Die beiden Schlafzimmer im 2. OG zeichnen sich besonders durch eine Raumhöhe von 3,50m aus, welche durch das Giebeldach geboten wird.

In die im 1.OG gelegene Wohnung gelangen Sie über einen mit Glas überdachten außenliegenden Stiegenaufgang. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit Mehrparteienhäusern, die zudem einen zentralen Spielplatz für Kinder bietet.

Die Zufahrt zur Wohnanlage mündet in einer Sackgasse. Lediglich der ausgewiesene Fahrradweg ermöglicht eine Durchfahrt. Im Umkreis von wenigen Gehminuten sind sowohl die Altstadt von Bludenz, Schule und Kindergarten, Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf sowie Bushaltestellen erreichbar. Innert 3 min Fahrzeit den Autobahnanschluss in beide Richtungen.

Raumaufteilung 1.OG

| | |
|----------------------|---------------------|
| Esszimmer/Küche | 24,75m ² |
| Wohnzimmer | 23,59m ² |
| Büro/Schlafzimmer 1 | 8,56m ² |
| Abstellraum | 2,40m ² |
| Gäste WC mit Fenster | 1,53m ² |

Raumaufteilung 2.OG/DG

| | |
|--------------------|---------------------|
| Schlafzimmer 2 | 15,80m ² |
| Schlafzimmer 3 | 15,80m ² |
| Bad/WC mit Fenster | 5,72m ² |
| Abstellraum | 2,10m ² |

Ein zweites Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz können optional gemietet werden. Haustiere nur nach Absprache.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbungsmappe oder das Formular "Mieterselbstauskunft". Alle von Ihnen getätigten Angaben werden streng vertraulich behandelt.

| | | | |
|---|---|--|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rafaltenstraße 8 | | |
| Anzeigen ID | 231276 | Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 107 m ² | Anzahl Stockwerke | 2 |
| Nebenräume | 2 | Bautyp | Gebraucht |
| Etage | 1. OG | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 1997 | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Balkon | 7,00 m ² |
| Badezimmer | 2 | Abstellraum | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Gas, Ofen/Kamin |
| Fahrradraum | Vorhanden | Befristung | 3 Jahre |
| Verfügbar ab | Sofort | Klasse | |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 101 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,38 kwh/m ² a | Klasse | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C |
| | | Freiplatz | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.570 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 250 |
| Kaution | € 4.200 |
| Einmalkosten | € 400 |
| Erklärung Kosten | Auto Abstellplatz ist vorhanden. Tiefgaragenplatz sowie ein zweites Kellerabteil kann optional gemietet werden. BK sind für zwei Personen kalkuliert. |