



zur Anzeige

## 4-Zimmer-Terrassenwohnung Top 5-04



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südwest-Ausrichtung

1. Obergeschoss  
Wohnfläche: 93,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 17,80 m<sup>2</sup>  
Abstellraum Terrasse: 1,40 m<sup>2</sup>  
Keller: 13,10 m<sup>2</sup>  
1 Tiefgaragenplatz

Verkaufspreis: EUR 632.800,--  
Tiefgaragenplatz: EUR 27.000,--  
zzgl. Nebenkosten  
Wohnbauförderung ab EUR 125.000

Top-Finanzierung! 2,9 % p.a. fix für 5 Jahre!

Hochwertige Grundausstattung:

- \_Zwei WC's in der Wohnung
- \_Badewanne und Dusche
- \_Zwei Waschbecken
- \_Hochwertiger Parkettboden
- \_Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang
- \_Elektrischer Sonnenschutz bei allen Fenstern

[Mehr Informationen](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	231472		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	17,80 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	13,10 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	1,40 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst/Winter 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,68 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 632.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000