

## 3 Zimmerwohnung 1. OG in Rankweil, Top 04



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: KEHA Bau GmbH  
Kontakt: Kemal Hadzic  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rohrackerweg 8/2, 6833 Fraxern  
Telefon: +43552323283  
Mobile: -  
E-Mail: office@kehabau.com

Die Kleinwohnanlage **Siedlergasse** entsteht in einer begehrten Wohngegend von Rankweil, der zweitgrößten Gemeinde im Bezirk Feldkirch mit rund 12.200 Einwohnern. Attraktive Freizeit-, Kultur und Sozialangebote prägen die Umgebung. Rankweil ist aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur sowie zahlreichen Kindergärten und Schulen besonders beliebt.

Der kompakte Neubau mit nur 8 Einheiten fügt sich dezent in die attraktive Wohngegend ein. Seine wahre Größe zeigt sich in der optimalen Raumnutzung, den großzügigen Privat- und Allgemeinflächen sowie der umwelt- und zukunftsorientierten Infrastruktur. Jede Wohneinheit verfügt u.a. über einen großzügigen eingefriedeten Balkon, Terrasse oder Privatgarten.

### Küche

Die Küche inkl. Elektrogeräte ist beim Kaufpreis dabei. Unser Partnerunternehmen plant gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumküche. Um Wasserinstallation, Verfliesung des Küchenspiegels und Anschluss der Küchengeräte kümmern wir uns.

### Parkett

Parkettböden sorgen für ein warmes, angenehmes Raumklima und sind darüber hinaus auch noch pflegeleicht. Drei Ausführungen an Parkett stehen Ihnen zur Auswahl – geölt oder versiegelt.

### Sanitärbereich

Renommierte Hersteller bieten alles, was eine hochwertige, individuelle Badausstattung braucht.

### Fliesen

In dem großen Sortiment an keramischen Fliesenbelägen finden Sie Ihren persönlichen Favoriten. Für Balkone

und Terrassen verwenden wir robuste Feinsteinzeug-Platten.

### FACTBOX

- Kleinwohnanlage mit 8 Einheiten und 13 Tiefgaragenplätze (inkl. Handsender) zum Fixpreis
- 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Markenküche inkl. E-Geräte
- jeder Tiefgaragenplatz ist E-mobility-ready
- Geschlossener Fahrradraum
- Energieeffiziente Massivbauweise
- Geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Wärmepumpe - energieeffizient Heizen und Kühlen
- Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage
- Allgemeinfläche mit Kleinkinderspielplatz und Sitzecke
- Ein Schlüssel für alles - Eingang, Briefkasten, Keller, ...
- Architekturbüro: Huber ZT GmbH, Lustenau

### +++ Wohnbauförderung möglich! +++

Basisförderung: € 100.000,- (die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die Anzahl der Förderwerber bzw. deren persönliche Situation.)

### \*\*\* AKTION für die ersten 3 Wohnungskäufer/innen: Minus 30 % auf den 2. Tiefgaragenplatz.

Weitere Infos entnehmen Sie gerne unserem Exposé und dem detaillierten Infoblatt. Oder Sie schauen sich alles auf unserer Homepage an: <https://kehabau.com/projekt/wa-siedlergasse-rankweil/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Siedlergasse 17		
<b>Anzeigen ID</b>	231512		
<b>Wohnfläche</b>	64,07 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	16,08 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,55 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,47 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,4 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 445.406
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	zzgl. Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1% Vertragserrichtungskosten