



zur Anzeige

## Gemütliche Doppelhaushälfte in schöner Wohnlage



### Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und schönen Wohnlage von Höchst. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilienwohnhäusern und Wohnanlagen. Innerhalb von ca. 10 Gehminuten sind der Kindergarten, sowie die Volksschule erreichbar. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist innerhalb von etwa drei Minuten mit dem Rad zu erreichen.

### Objekt:

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit einem Ausmaß von etwa 321 m<sup>2</sup>, eingebettet in eine liebevoll gepflegte Gartenanlage. Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über ein Keller-, Erd-, sowie ein Obergeschoss. Vervollständigt wird das Objekt durch einen Carport, mit einem kleinen Geräteschopf, einer vollständig überdachten Terrasse, sowie der bereits erwähnten Gartenanlage.

### Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	231862		
<b>Wohnfläche</b>	115.14 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus		

---

Kaufpreis € 670.000