



zur Anzeige

Älteres Wohnhaus auf 1012 m2 Grund



Kontaktinformationen

Firma: Drissner Immobilien
Kontakt: Mag. Markus Drissner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Juchartstraße 25, 6971 Hard
Telefon: +436503410230
Mobile: -
E-Mail: drissnerimmo@outlook.at

Dieses Wohnhaus liegt im südlichen Bereich von Lustenau im Ortsteil „Hasenfeld“ in absolut ruhiger schöner Wohnlage und guter Infrastruktur.

Das Grundstück ist teilbar und im westlichen Bereich könnte nochmals ein Wohnhaus errichtet werden.

Das Wohnhaus besteht aus Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß.

Die Aufteilung der Geschoße ist wie folgt:

KG: Garage, Waschküche/Heizung, Lagerraum, Gang

EG: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, WC, Bad, Gang

OG: 2 Schlafzimmer, Gang

Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m2 zzgl. ca. 15 m2 Wintergarten

Die Kellerfläche (inkl. Garage) beträgt ca. 60 m2.

Dieses Objekt eignet sich vor allem für Personen, die eine Innensanierung selbst durchführen können.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch

3,0% Maklerhonorar zzgl. Ust

Rechtsanwalt- bzw. Notarkosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Eigenheimstraße 20		
Anzeigen ID	232041		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	1.012 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Altbau	Baujahr	1936
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Wintergarten	Vorhanden	Keller	60,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 860.000