



Zentral gelegene 1-Zimmerwohnung in Schwarzach, Tobelstraße zu verkaufen (vermietet bis 30.06.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Zentral gelegene 1-Zimmerwohnung in Schwarzach, Tobelstraße zu verkaufen (vermietet bis 30.06.2027)

Das Objekt befindet sich am Anfang der Tobelstraße in Schwarzach. Überzeugend ist die zentrale Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufen, Arzt, Apotheke, Gemeinde) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Autobahn ist auch nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 27 m². Sie besteht aus einem großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im zweiten Obergeschoß befindet sich ein Abstellraum

Die Wohnung ist bis zum 30.06.2027 befristet vermietet.

Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 572,00 (inkl. USt) zzgl. EUR 110,00 Betriebskosten.

Energieausweiswerte:

HWB: 104 kWh/m²a (D)

PEB: 200 kWh/m²a (C)

CO₂: 38 kg/m²a (C)

fGEE: 1,53 (C)

Der Kaufpreis beträgt EUR 124.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung
1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt
Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	232161		
Wohnfläche	27 m²	Baujahr	1963
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	104.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_452		

Kaufpreis	€ 124.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 86,14
Monatliche Kosten	€ 120,21