



zur Anzeige

Baugrundreserve in Hörbranz mit Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Seltene Gelegenheit mit vielseitigen Nutzungs- und Verwertungsmöglichkeiten:

- Baugrundreserve **ohne Bebauungszwang**
- Baulägergrundstück
- Bestandsgebäude voraussichtlich abbruchreif
- Usw.

Das Grundstück mit ca. 1.419 m² ist im Flächenwidmungsplan als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Aufgrund des Bestandsgebäudes entfällt die Bebauungsfrist von zehn Jahren.

Das Bestandsgebäude, ein altes Bauernhaus, befindet sich laut zwei unabhängigen Gutachtern in einem abbruchreifen Zustand. Der Bestand ist somit aus wirtschaftlicher Sicht nicht mehr zu sanieren.

Das Grundstück überzeugt durch die ruhige und idyllische Lage direkt an der Widmungsgrenze sowie die vielseitigen Verwertungsmöglichkeiten.

Hier erwartet Sie Natur pur und selige Ruhe:

- Beinahe ausschließlich Anrainerverkehr
- Direkt an der Widmungsgrenze.
- Unweit der Leiblach
- Grenznähe zu Deutschland
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten

in direkter Umgebung

- Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Diverse Anschlussmöglichkeiten sind in Baureichweite gegeben.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

1% zzgl. Ust. Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann & Partner)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	232204		
Grundstücksgröße	1.419 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Externe ID	52851_0020000451		

Kaufpreis € 850.000