

RESERVIERT! Altbestand mit tollem Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

Tolles Grundstück mit Altbestand | Wälderstrasse | Wolfurt

- 1.003 m² Grundstücksfläche (davon ca. 178 m² Strasse)
- Altbestand vorhanden
- Strom-, Wasser- und Kanalanschluss in unmittelbare Nähe
- Widmung BW
- gute Verkehrslage

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
- 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis hin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Wälderstraße 21		
Anzeigen ID	232246		
Wohnfläche	125 m ²	Grundstücksgröße	1.003 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	3
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1962
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	62,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Wälderstr21		

Kaufpreis € 850.000