

## RESERVIERT! Altbestand mit tollem Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien GmbH  
Kontakt: Christoph Romagna BA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maurachgasse 12, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 20 815  
Mobile: +43 664 85 19 229  
E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

### Tolles Grundstück mit Altbestand | Wälderstrasse | Wolfurt

- 1.003 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (davon ca. 178 m<sup>2</sup> Strasse)
- Altbestand vorhanden
- Strom-, Wasser- und Kanalanschluss in unmittelbare Nähe
- Widmung BW
- gute Verkehrslage

#### Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
- 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis hin!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Wälderstraße 21		
<b>Anzeigen ID</b>	232246		
<b>Wohnfläche</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.003 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig	<b>Baujahr</b>	1962
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	62,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Wälderstr21		

---

Kaufpreis € 850.000