



zur Anzeige

3-Zimmer-Terrassenwohnung



Kontaktinformationen

Firma: Kohler Immobilien
Kontakt: Rita Kohler
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Stein 440
6883 Au
Telefon: 0664 21 44 714
Mobile: -
E-Mail: info@kohler-immobilien.at

Wohnen in ruhiger Lage und doch im Zentrum mit hohem Wohnkomfort: Lebelle Bezau. Exclusive 3-Zimmer-Terrassenwohnung, ca. 71 m², hochwertige Einbauküche, separater Abstellraum, separates Gäste-WC, Bad mit Badewanne und Dusche, Terrasse mit Blick ins Grüne, Kellerabteil, Fahrradraum, TG-Platz mit Wallbox ausgestattet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Ellenbogen 182		
Anzeigen ID	232301	Zimmer	3
Wohnfläche	71.56 m ²	Etage	1. OG
Nebenräume	2	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Holz, Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	Vorhanden
Terrasse	14,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ab sofort		

Klasse
Heizwärmebedarf **B**
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 0,64 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- **A+**
Faktor (Klasse fGEE)

Preis auf Anfrage