

Anlegerwohnung | Bregenz Vorkloster | 2 Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

Bregenz Vorkloster | 2 Zimmerwohnung mit verglaster Veranda

1. 59,43 m² Wohnfläche inkl. Veranda
2. Veranda ca. 5,90 m²
3. Kellerabteil vorhanden
4. Tiefgaragenabstellplatz vorhanden
5. Lift vorhanden
6. Gute Verkehrsanbindung
7. Heizung: Gaszentralheizung
8. Warmwasser: mittels Elektroboiler
9. Bodenbeläge: Fliesen, Parkettboden und Laminat
10. Einbauküche vorhanden
11. Bad: mit Fenster und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss
12. Separates WC
13. Aktuelles Mietverhältnis: Mietvertragsdauer bis 30.04.2028, Miete inkl. TG-Platz brutto € 645,35 zzgl. Betriebskosten

Kaufnebenkosten:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3. 1,0% Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft zzgl. 20% MWSt. Barauslagen und Beglaubigungskosten
4. 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Maklerunternehmen mit dem Verkäufer in einer langjährigen Geschäftsbeziehung stehen. Somit besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und Schmid & Romagna Immobilien GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eragasse 2		
Anzeigen ID	232606		
Wohnfläche	53.53 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Loggia	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,9 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Era2T121
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 215.000
Monatliche Kosten	€ 210,01
Provision	3.6% Maklercourtage brutto