

Sehr schöne 2 Zimmerwohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6a, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043 / 5572 / 210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen im Hatlerdorf eine hochwertig ausgestattete südseitig gelegene 2 Zimmerwohnung mit grosszügiger Terrasse samt 2 Garagenplätze.

Die südseitige ausgerichtete Wohnung befindet sich im 1.Stock einer 2015 errichteten Wohnanlage.

Diese barrierefreie Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnnutzfläche zuzüglich eine ca.18 m² große Loggia .

Raumaufteilung:

- Garderobe,
- Abstellraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Essen, Wohnen

Zubehör zur Wohnung:

- Loggia mit Box
- 1 Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil
- Lagerflächen somit insgesamt AR, 1,90m² + Box 2,1 m² + Keller 7,11 m² = 11,11 m²

Betriebskosten: ca. EUR 267,-- inklusive ca. EUR 79,-- Rücklage

Gebäudezustand: gut bzw. sehr gepflegt.

Beheizung: Erdwärme, Solar im Sommer mit Kühlung

Rücklagenstand per 31.12.2024: ca. EUR 50.000,--

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Nähe Karren / Natur

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	232614		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	17,50 m ²
Keller	7,11 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Solar, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Bischof_Rb936		

Kaufpreis € 415.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises