

Starter Wohnung - 2-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse! Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Einmalige Lage - nahe Dorfzentrum

Sonnige und sehr ruhige Lage

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Tiefgarage, Kellerabteil

Wird von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Sehr hochwertige Ausstattung

In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau

Nahversorger und Gastronomie quasi vor der Haustüre

Terrasse und Garten nach Süden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Platz 346		
Anzeigen ID	232777		
Wohnfläche	49.6 m ²	Grundstücksgröße	1.559 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	11,00 m ²	Garten	101,00 m ²
Keller	6,40 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Herbst 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Kaufpreis	€ 377.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten