

## Starter Wohnung - 2-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse! Top 4



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Einmalige Lage - nahe Dorfzentrum

Sonnige und sehr ruhige Lage

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Tiefgarage, Kellerabteil

Wird von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Sehr hochwertige Ausstattung

In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau

Nahversorger und Gastronomie quasi vor der Haustüre

Terrasse und Garten nach Süden

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Platz 346		
<b>Anzeigen ID</b>	232777		
<b>Wohnfläche</b>	49.6 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.559 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Kaufpreis	€ 377.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten