



zur Anzeige

Kompakte 2-Zimmerwohnung im Obergeschoss | A06



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Diese 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss nutzt ihre 47 m² perfekt aus und punktet mit einer sonnigen 10 m² Terrasse. Die sorgfältige Auswahl an natürlichen Materialien wie Echtholz und eine moderne Badausstattung sorgen für ein stimmiges Wohngefühl, das durch die Fußbodenheizung und -kühlung unterstützt wird.

- Kleinwohnanlage mit nur 14 Eigentumswohnungen
- Architektur: DI Manfred Koller
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg

Anzeigen ID 232843

Wohnfläche 47 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objekttyp Allgemein

Terrasse 10,50 m²

Abstellraum Vorhanden

Zimmer 2

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 4,80 m²

Heizung Erdwärme, Fußbodenheizung

**Heizwärmebedarf
(HWB)**

33.29 kwh/m²a

Externe ID

irwg__04d82722-1134-
41f0-a4ec-
c83ac5c6ab9c

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Kaufpreis

€ 345.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 27.000

Tiefgarage

Förderungen

€ 135.000

Erklärung Kosten

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten