ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

# Helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung | A12

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**


| | |
|---|---|
| Firma: | i+R Wohnbau GmbH |
| Kontakt: | Wolfgang Schneider |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Johann-Schertler-Straße 1<br>6923 Lauterach |
| Telefon: | +43 5574 6888-2568 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | |


Hell und gut geschnitten: Diese 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss bietet auf 67 m² ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Die 11 m² große Terrasse ist ein sonniger Rückzugsort für die ganze Familie. Das durchdachte Ausstattungskonzept mit Echtholz und Feinsteinzeug sowie die Fußbodenheizung und -kühlung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

- Kleinwohnanlage mit nur 14 Eigentumswohnungen
- Architektur: DI Manfred Koller
- Geplanter Baubeginn: April 2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** | Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg | | |
| **Anzeigen ID** | 232847 | | |
| **Wohnfläche** | 67 m² | **Zimmer** | 3 |
| **Bautyp** | Neubau/Erstbezug | **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Allgemein | **Badezimmer** | 1 |
| **Terrasse** | 11,40 m² | **Keller** | 7,00 m² |
| **Heizung** | Erdwärme, Fußbodenheizung | **Verfügbar ab** | Frühjahr 2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Heizwärmebedarf (HWB)** | 33.29 kwh/m²a | **Externe ID** | irwg__869f1115-27f9-4f8c-9305-348e6b47149e |
| **Parkplatz:** | (Tief-)Garage | | |

---

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | € 544.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000<br>Tiefgarage |
| Erklärung Kosten | 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten |