



zur Anzeige

2-Zimmer-Gartenwohnung mit guter Raumeinteilung | A02



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Wolfgang Schneider
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2568
 Mobile: -
 E-Mail:

Diese 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss vereint das Beste aus zwei Welten: Der 13 m² Balkon ist ideal für gemütliche Frühstücke, während der 75 m² große Privatgarten eine kleine grüne Oase bietet. Mit 50 m² Wohnfläche ist die Wohnung kompakt, aber dank edler Materialien wie Echtholzparkett und einer hochwertigen Sanitärausstattung sehr repräsentativ. Fußbodenheizung und -kühlung sorgen dabei für ein behagliches Raumklima.

- Kleinwohnanlage mit nur 14 Eigentumswohnungen
- Architektur: DI Manfred Koller
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg | | |
| Anzeigen ID | 232850 | Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 50 m ² | Objektart | Wohnung |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Allgemein | Keller | 6,50 m ² |
| Garten | 75,00 m ² | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Abstellraum | Vorhanden | | |

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 33.29 kwh/m²a

Externe ID

irwg__c451111c-38db-
44c8-a344-
b544587e552d

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 392.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000

Tiefgarage

Förderungen € 135.000

Erklärung Kosten

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten