

Sohlstraße 15, Top 05



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
- Moderne Architektur mit Holzfassade
- 2 Baukörper, die über ein Stiegenhaus erschlossen werden
- Komfortable Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
- Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
- Erdwärmeheizung samt passiver Kühlung und Photovoltaikanlage
- Terrassenzugänge mit Hebeschiebetüren
- Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Hochwertige Landhausdielen
- Edles großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
- Terrassen mit großformatigen Platten und meist mit Abstellboxen (2,5 m² zusätzlich)
- Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
- Raumhohe Innentüren
- Großzügiger Fahrradraum im EG und im UG
- Wohnbauförderung bis € 180.000,- möglich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 15

Anzeigen ID

232876

Wohnfläche

94.26 m²

Grundstücksgröße

1.545 m²

| | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|
| Zimmer | 4 | Nebenträume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2026 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Terrasse | 22,57 m ² | Keller | 9,44 m ² |
| Abstellraum | 3,03 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme, Photovoltaik | Verfügbar ab | Herbst 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0,54 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A++ |

| | |
|-------------------------|---|
| Kaufpreis | € 682.500 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Grundbucheintragung OPTIONAL (11%) 35 % Grunderwerbssteuer 12 % Kaufvertrag & Treuhandschaft |