



zur Anzeige

Stilvolles Wohnen in ruhiger Umgebung: Helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung | B05



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.com

Auf 70 Quadratmetern bietet diese 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss Platz für modernes und komfortables Wohnen. Die großzügige Terrasse ist ideal für entspannte Stunden mit Blick ins Grüne. Hochwertige Materialien wie Echtholz-Parkett und eine stilvolle Einbauküche unterstreichen die Exklusivität der Wohnung. Dank Fußbodenheizung und -kühlung sowie der energieeffizienten Bauweise mit dreifach verglasten Holzfenstern genießen Sie jederzeit angenehmes Raumklima. Die Lage in Lustenau bietet den idealen Mix aus Natur und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Lift, Tiefgarage und Glasfaseranschluss gehören ebenso zur Ausstattung der Wohnanlage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mühlefeldstraße 29		
Anzeigen ID	233019	Zimmer	3
Wohnfläche	69 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Keller	6,70 m ²
Terrasse	18,60 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	31.2 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Dezember 2024		

Externe ID irwg__d4ba9137-2ad3-
4d5a-9a95-
c6e05f421101

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung € 1.399
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 196,02
Kaution € 3.610