

Schwarzenberg | 3-Zimmer-Wohnung | Maisonette | 2-Terrassen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Schwarzenberg | 3-Zimmer-Wohnung | Maisonette | 2-Terrassen

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Schwarzenberg!

Diese exklusive Maisonette Wohnung besticht durch hochwertige Bregenzerwälder Handwerksqualität und bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Die Maisonette erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei großzügige Zimmer, die mit Liebe zum Detail gestaltet wurden. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die hochwertige Tischlerküche ist nicht nur funktional, sondern fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die Schlafzimmer auf der oberen Etage garantieren Privatsphäre und Ruhe. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet einen Ort der Entspannung.

Obergeschoss:

Wohnen/Kochen/Essen 35 m²

Abstellraum 2 m² (unter der Treppe ist noch mehr Stauraum)

WC 2,5 m²
Terrasse 16 m²

Dachgeschoss:

Galerie 9,5 m²
Schlafen Eltern 12 m²
Schlafen Kinder 17m² (könnte auch in 2-Zimmer aufgeteilt werden)
Bad 5 m²
Dachterrasse 15 m²

Diese Wohnung überzeugt durch die Verwendung von Materialien höchster Qualität, die von erfahrenen Handwerkern aus dem Bregenzerwald verarbeitet wurden. Die Verbindung von traditioneller Handwerkskunst und modernem Design schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Die Liebe zum Detail zeigt sich in jedem Element der Wohnung, angefangen von den maßgefertigten Holzmöbeln bis hin zu den handgearbeiteten Fliesen.

Die Maisonette verfügt über zwei Terrassen, auf denen Sie die frische Bergluft genießen können. Ein Tiefgaragenstellplatz bietet Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Besucherparkplätze sind auch vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lagen Schwarzenbergs. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen im Sommer bis hin zu Skitouren im Winter. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Fazit:

Diese Maisonette Wohnung vereint exklusiven Wohnkomfort mit traditioneller Bregenzerwälder Handwerksqualität. Ein einzigartiges Zuhause für anspruchsvolle Genießer, die das Besondere schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Wohnraum begeistern.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg,		
Anzeigen ID	233070		
Wohnfläche	83 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Terrasse	Vorhanden	Keller	10,00 m ²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3347
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.240
-----------------	---------