

Lustenau: RIVA-Townhouse in idyllischer Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 004367688873301
Mobile: 004367688873301
E-Mail: info@rivahome.at

RIVA home
smart. stylisch. leistungsfähig wohnen

>> Sonderfinanzierung UND Wohnbauförderung / rasch bezugsbereit / Preise gültig bis 30.04.2024 <<

RIVA-Townhouse Binsfeld

Familien aufgepasst! Dieses Angebot ist speziell für (und gemeinsam mit) euch entwickelt worden. Was macht ein Townhouse so speziell? Vorweg... unter einem Townhouse bezeichnen wir unsere Neuinterpretation des Reihenhauses – quasi eine 4-Zimmer-Wohnung auf drei Geschossen... Privatgarten und Dachterrasse inklusive! Ganz nach den Vorstellungen junger Menschen setzt das Townhouse auf urbanen Wohnflair, verliehen durch Überraschungshöhe (2,50 m statt 2,40 m), moderne Optik und zeitgeistige Materialauswahl (zum Teil sichtbare Betondecken & -wände).

Bei RIVA selbstverständlich: nachhaltige Bauweise mit regionalen Handwerkern, ökologisches Energiekonzept und ressourcenschonender Umgang mit Grund und Boden.

Sonderfinanzierung

Aus rechtlichen Gründen dürfen wir leider nicht allzu viel dazu sagen ...und natürlich gelten auch hier die - nicht mehr ganz so neuen Regeln - zur Immobilienfinanzierung (KIM-V) ...und um das aktuelle Zinsniveau kommen wir auch nicht rum.

ABER... wir haben Vorteile die dir nur RIVA bieten kann, sodass sich die KIM-Verordnung doch nicht so hart auswirkt wie viele im Kopf haben. Lass uns gemeinsam eine individuelle Lösung für dich finden – unser 3-köpfiges RIVA-Finanzierungs-Team wird alle Hebel in Bewegung setzen. Jetzt noch zu den RIVA-Vorteilen:

- > zum Teil mit **10% Eigenmittelanteil**
- > **Raten so günstig (oder günstiger) als Mieten**
- > **rasche Kreditentscheidung**

...was unsere Kunden besonders schätzen:

- > **limitiertes Stufendarlehen mit Rate € 350,- pro € 100.000,- Darlehenssumme**
- > **Wohnungsrücknahmegarantie als zusätzliche Sicherheit oder**
- > **wir nehmen deine bestehende Immobilie dran (Anzahlungsstatt)**

Und sollte sich herausstellen, dass dein Fall einer anderen Lösung bedarf – freuen wir uns darauf unsere Service-Palette um ein weiteres Feature zu erweitern!

Die Pluspunkte für dich zusammengefasst

- + keine Vorfinanzierung notwendig
- + kein Käuferrisiko, bezahlt wird erst kurz vor Einzug
- + rascher Bezug
- + einfamilienhausähnliches Wohnen
- + Küche und Sanitärausstattung inklusive
- + Garten und Dachterrasse
- + Fußbodenheizung
- + Photovoltaikanlage
- + unschlagbarer Preis
- + hohe Wohnbauförderung

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Binsfelderstraße 8h		
Anzeigen ID	233243		
Wohnfläche	96.54 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	11,00 m ²
Garten	80,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Binsenfeld 8h (W03)		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 562.700

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 208
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 170.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 9.000.- Einbauküche