

## Damüls Appartements | Feriendomizil | Rendite



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

4-Zimmer | Sauna | zwei Bäder | Tiefgarage

Willkommen in Ihrem exklusiven Wohlfühlappartement. Dieses geräumige 92 m<sup>2</sup> große Appartement erwartet Sie im 2. Stock und bietet eine luxuriöse Wohnumgebung für höchsten Komfort.

Der großzügige Wohnraum beeindruckt durch eine stilvolle Vollholz-Tischlerarbeiten. Die geschmackvolle Einrichtung schafft eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Das Appartement verfügt über drei Schlafzimmer, darunter zwei elegante Doppelzimmer und ein charmantes Zimmer mit zwei Stockbetten – ideal für Familien oder Gruppen bis zu 8 Personen. Zwei moderne Bäder mit Dusche und WC sorgen für Komfort und Privatsphäre. Ein Badezimmer wurde sogar mit einer exklusiven Sauna ausgestattet, um Ihnen entspannende Momente der Erholung zu bieten.

Die Garderobe bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Genießen Sie die frische Luft auf dem großzügigen Balkon, der in Richtung Südwesten ausgerichtet ist und einen malerischen Blick auf die Umgebung bietet.

Für Ihre Bequemlichkeit ist ein Tiefgaragenplatz im Angebot inbegriffen, damit Sie Ihr Fahrzeug sicher und geschützt abstellen können.

Erleben Sie puren Wohlfühlkomfort in diesem exklusiven Appartement – ein Ort, an dem Entspannung und Luxus Hand in Hand gehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnmöglichkeit begeistern.

Ihr Apartment erfüllt eine doppelte Funktion als Investitionsobjekt und Feriendomizil. Sie haben die Möglichkeit, bis zu fünf Wochen pro Jahr Ihren eigenen Urlaub in dem Apartment zu verbringen. Während der restlichen Zeit wird es von einem erfahrenen Betreiber vermietet und gepflegt.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einteilung:

- Vorraum
  - Badezimmer
  - Schlafzimmer
  - Schlafzimmer
  - Schlafzimmer
  - Badezimmer
  - Kochen/Essen/Wohnen
- 
- Balkon

Grundrissdaten sind auf Anfrage erhältlich.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Villa und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|                                           |                            |                                 |                               |
|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Damüls |                                 |                               |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 233440                     |                                 |                               |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 92 m <sup>2</sup>          | <b>Baujahr</b>                  | 2015                          |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                    | <b>Objekttyp</b>                | Allgemein                     |
| <b>Balkon</b>                             | Vorhanden                  | <b>Heizung</b>                  | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | sofort                     | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1                             |
| <b>Externe ID</b>                         | Agentur_3348               |                                 |                               |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage              |                                 |                               |

---

Kaufpreis € 649.000