

## Gartenwohnung - Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Architekten-Wohnanlage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH  
Kontakt: Maria Malin  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436765410914  
Mobile: +436765410914  
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Diese schönen mit Designermöbel ausgestattete 2-Zimmer-Gartenwohnung (Microliving) ist Teil einer Architekten-Wohnanlage und befinden sich in einer guten Lage in Dornbirn.

Die Wohnung ist ca. 25 m<sup>2</sup> groß und eingeteilt in nachstehende Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Garten

Neben der Wohnung steht Ihnen noch der gesamte **CoWorking- und CoLiving-Bereich** (ca. 80m<sup>2</sup>) sowie die **Panorama-Dachterrasse** (ca. 170m<sup>2</sup>) zur Mitnutzung zur Verfügung.

Designermöbel, Waschtrockner, Smart-TV, Küchenausstattung, Erstaussattung (Bettwäsche, Föhn, Wäscheständer,...) und WLAN sind bereits in der Miete inkludiert.

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs sowie Ausbildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. sind unter einer Anreisezeit von 7-10 Minuten erreichbar.

Wohnungsmiete: 895.-

BK-Pauschale: 50.-

Storage: 30.-

**Gesamt: 975.-**

Ein Parkplatz kann nach Verfügbarkeit um EUR 100,00 (inkl. USt.) dazugemietet werden.

Ein allgemeiner Fahrradraum steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur Verfügung.

Kaution: EUR 3.000,00 (Überweisung)

Vertragserrichtungskosten: pauschal EUR 500,00 (inkl. USt.)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wallenmahd 16		
<b>Anzeigen ID</b>	233481		
<b>Wohnfläche</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Balkon</b>	3,50 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	ja
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 895