ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Einfamilienhaus | Weiler | Garten | Terrassen

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	0043 664 2051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Einfamilienhaus | Weiler | Garten | Loggia | Terrasse

Super Lage des charmanten Weilers, eingebettet in die atemberaubende Natur Vorarlbergs, präsentieren wir Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus mit einer harmonischen Verbindung von modernem Komfort und traditionellem Flair. Das Anwesen besticht durch eine sonnige Lage, einen liebevoll gestalteten Garten, eine einladende Loggia sowie eine großzügige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von etwa 151 Quadratmetern. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Der gemütliche Ofen verleiht dem Raum eine behagliche Atmosphäre und sorgt für wohlige Wärme an kühlen Abenden. Große Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Blick auf den Garten.

Die Loggia, zugänglich vom Wohn- und Essbereich, lädt dazu ein, die Natur zu genießen und gesellige Stunden im Freien zu verbringen. Von hier aus, können Sie über eine Wendeltreppe die Terasse im Obergeschoss erreichen. Dort können Sie die atemberaubende Ausblick genießen. Der Garten ist ideal für entspannte Momente und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Weiler, Vorarlberg. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Gleichzeitig sind die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens gut erreichbar, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Dieses Einfamilienhaus in Weiler vereint moderne Wohnansprüche mit einer idyllischen Lage und lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereich, die

hochwertige Ausstattung sowie die sonnige Lage machen dieses Anwesen zu einem perfekten Zuhause.

Erdgeschoss:

Gang 10 m²
WC 2 m²
Speis 2,50 m²
Kochen/Essen 22,50 m²
Wohnen 16 m²
Wirtschaftsraum 14 m²

Terrasse überdacht 30 m²

Gesamt 67 m²

Obergeschoss:

Gang 9 m²
Kind 13 m²
Kind 13 m²
Eltern 19 m²
Bad 13 m²

Gesamt 84 m²

Terrasse 30 m²

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler		
Anzeigen ID	233508		
Wohnfläche	151 m²	**Grundstücksgröße**	347 m²
Zimmer	4	**Bautyp**	Gebraucht
Baujahr	2012	**Objektart**	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	**Badezimmer**	1
Balkon	Vorhanden	**Terrasse**	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	**Verfügbar ab**	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	**Externe ID**	Agentur_3349
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 749.000