



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung in Lustenau zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Lustenau zu verkaufen

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß an der Adresse Reichsstraße 6b in Grenznähe zur Schweiz. Sämtliche Nahversorgungsunternehmen und öffentliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einteilung:

- Eingang/Garderobe
- Bad/WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Balkon (5,45 m²)
- Schlafzimmer
- Balkon (6,11 m²)

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugehörig.

Kaufpreis: € 190.000,00

TG-Platz: € 20.000,00

Betriebskosten: € 331,16 davon € 78,22 Reparaturfond

Stand Reparaturfonds per 31.12.2023: ca. € 36.081,98 (Wohnung), ca. € 25.744,28 (Tiefgarage)

Energieausweis: 100 kWh/m²a / Klasse C.

Anstehende Sanierungen (noch keine Beschlüsse):

- Balkonsanierung
- Abdichtung Tiefgarage
- evtl. Heizanlage

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 6b		
Anzeigen ID	233565		
Wohnfläche	59.48 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1978	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	3,07 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	100.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5496		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 190.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,16
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.