

NEU - Feldkirch - Tosters -das kompakte trimana Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse, Studio und Tiefgarage, Baubeginn in Kürze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH
Kontakt: Dieter M. Furtenbach
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 (0)664 533 12 11
Mobile: -
E-Mail: office@trimana.at

NEU - Feldkirch - Tosters -das kompakte trimana Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse, Studio und Tiefgarage, Baubeginn in Kürze

Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom eigenen Haus wird aber immer schwerer realisierbar.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern demonstrieren wir, wie schön und komfortabel verdichteter Wohnbau sein kann. Zeigen so eine Alternative zum klassischen Einfamilienhaus auf, ermöglichen aber auch das Wohnen im eigenen Haus.

Das Projekt im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters beweist mit sechs Reihenhäusern, dass ein vollwertiges Haus nicht groß sein muss, sondern nur klug geplant gehört.

Dieses Projekt ist ein wahrer Glücksfall. Die Grundstücke wurden erst kürzlich gewidmet und unsere Pläne haben den Feldkircher Fachbeirat für architektonische und städtebauliche Fragen vollkommen überzeugt. Denn beim Vesenweg entsteht nicht nur Wohn-, sondern Lebensraum mit viel Freiflächen, Spiel- und Sitzplätzen.

Wo einst Tennis gespielt wurde, entstehen jetzt Wohlfühlhäuser im Stil von britischen Reihenhäusern. Keine

anonymen Wohnblöcke. In den Reihenhäusern findet sich genug Platz für Ihr Zuhause. Mit jeweils drei Schlafzimmern sind sie das ideale Heim für verschiedene Lebensphasen und Lebenssituationen.

Very british mitten in Tosters

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Überprüfen aber auch jedes Mal die aktuellen Erfordernisse an den Wohnraum.

So auch im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters. Der Baubestand rund um den Kapellenweg setzt sich aus klassischen Ein- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Deshalb haben wir die Idee des britischen Reihenhauses (auch terraced houses genannt) aufgegriffen, das nach wie vor zu der populärsten Wohnform im Vereinigten Königreich gehört. Denn diese Häuser sind kompakt, bieten aber durch kluge Planung und Raumaufteilung gemütlichen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Und: Die Häuserreihen stellen keinen Eingriff in das vorhandene Umgebungsbild dar, sondern ergänzen den Baubestand.

Kein Eingriff, sondern eine Ergänzung der gebauten Landschaft, das sollen unsere Häuser sein. Das Giebeldach mit Gaube ist deshalb am Kapellenweg unsere Wahl und steht für die traditionelle Vorarlberger Bauweise. Wir bringen somit britische Cleverness und Vorarlberger Baukultur zusammen. Das Ergebnis: Die 101 m² großen Reihenhäuser beim Vesenweg in Tosters.

Alles, was ein Zuhause braucht

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana 42 Häuser aus Vollholz errichtet und so einen Wissensschatz gesammelt, der jedes unserer weiteren Bauvorhaben bereichert.

Ein Zuhause braucht Stauraum. Damit können die elf Reihenhäuser leicht dienen. Im ebenerdigen Eingangsbereich ist dieser schon eingeplant. Ist dieser nicht ausreichend, verfügt jedes Reihnhaus in der Tiefgarage über ein eigenes Kellerabteil

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort. Denn hier befindet sich die Wohnküche, der Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Ein Zuhause braucht für seine Bewohnerinnen und Bewohner auch Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer im obersten Stockwerk kann man sich dem Trubel im Erdgeschoss gut entziehen. Aber auf 101 m² hat noch mehr Platz. Ein Homeoffice ist auch bereits mitgeplant.

Ein Zuhause braucht einen Außenbereich – mit den Terrassen und den eigenen Garten mit fast 70m² wird auch dieser Wunsch erfüllt.

Ein Zuhause braucht auch Parkplätze. Der PKW findet in der Tiefgarage Platz, für die Fahrräder, Scooter und dergleichen gibt es ebenso Abstellmöglichkeiten.

Ein Zuhause braucht einen Holzofen, das finden zumindest wir und stattdessen deshalb jedes Haus mit Kamin aus.

So ist die Grundlage für den Holzofen geschaffen.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt zu. Und: Die Natur beginnt fast direkt vor der Haustüre.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

Anzeigen ID 233582

Wohnfläche 101 m²

Zimmer

6

Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Terrasse	11,00 m ²
Garten	67,00 m ²	Keller	8,50 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Juni 2026
Externe ID	justimmo_356504_74		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 745.000