

BAUGRUNDSTÜCK MIT TRAUMHAFTER AUSSICHT UND VIEL SONNE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12
6700 Bludenz
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses traumhafte Baugrundstück in sonniger Aussichtslage von Thüringerberg. Traumhafte Bike- und Wanderwege liegen direkt vor der Haustüre.

Das Grundstück befindet sich in einer Südhanglage und verfügt über einen fantastischen Rundumblick auf die umliegenden Berge.

Die Zufahrt ist von der Nordseite über eine Güterwegegenossenschaft erschlossen.

Die Größe des Grundstückes eignet sich hervorragend für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses. Wasser- und Kanalanschluss befinden sich in der näheren Umgebung.

Wir empfehlen jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde zu besprechen.
Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem tollen Baugrundstück und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringerberg,		
Anzeigen ID	233696		
Grundstücksgröße	670 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	Egger_2024-225

Kaufpreis € 299.000