



zur Anzeige

ACHTUNG: Neuer Preis! Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8
6845 Hohenems
Telefon: 05574 22569
Mobile: -
E-Mail: j.hefel@anfragen.smarthomeimmo.at

Die Geschäftsfläche bietet ein attraktives Ambiente für Ärzte, Therapeuten und Dienstleister. Großzügige Verglasung, Ausstattung mit hochwertigem Parkettboden und Fliesen ist bereits berücksichtigt. Ideal ist der direkte Zugang über den einladenden begrünten Vorplatz. Die Geschäftsfläche ist, wie die Wohnungen, über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen.

Gerne informiert Sie unser Experte für Geschäftsflächen Mag. Julian Hefel, smart home Immobilienprofi im Detail!

Lage:

Im Herzen von Frastanz ist ein spannendes Stadtprojekt entstanden - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Die zwei Baukörper wurden gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen platziert. Das gesamte Projekt umfasst gesamt 32 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen. Die Bewohner und die Geschäftstreibenden profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8		
Anzeigen ID	233699		
Nutzfläche	65 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	EG
Baujahr	2022	Objektart	Gewerblich

Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	7,25 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	2017-04909_41_VM10

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 867,51
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 230,11
Mehrwertsteuer	€ 127,48
Miete (exkl. MwSt.)	€ 637,4
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Maklerprovision: 1990,00