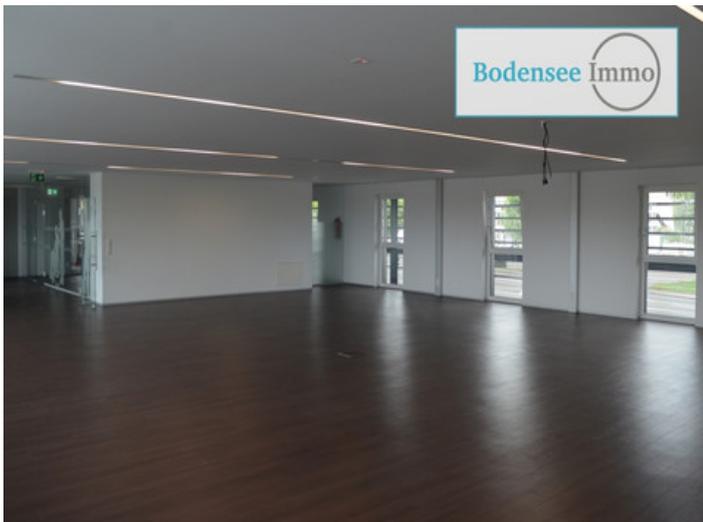


Große, helle Büro-Geschäfts-Lagerfläche direkt an der Rheinstraße (Nr. 8) in Hard zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranner Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Große, helle Büro-Geschäfts-Lagerfläche direkt an der Rheinstraße (Nr. 8) in Hard zu vermieten

Diese großzügige, helle Büro- und Geschäftsfläche direkt an der Rheinstraße, befindet sich im Gebäude Rheinstraße 8, im Harder Gewerbegebiet (neben McDonalds). Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die 256 m² große Fläche kann ideal als Großraumbüro, Co-Working-Space, für Start Ups, als Seminarbereich oder Ausstellungsfläche/Lagerfläche genutzt werden.

Das Objekt besteht aus einem, mit Glas abgetrennten, Vorraum sowie einem separaten, ebenfalls durch Glas getrennten Büroraum mit Küche und einer weiteren, großräumigen Bürofläche. Die Fenster an der Ost- und Westseite sorgen für Helligkeit. Weiters steht Ihnen ein WC zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl.

Der Geschäftsfläche sind 5 Parkplätze zugeordnet.

Der Mietpreis ist wie folgt:

Nettomiete: 1.791,67 EUR

Betriebskosten: 500,00 EUR

Umsatzsteuer 20%. 458,33 EUR

Gesamtbelastung: 2.750,00 EUR

Kautions - 3 Bruttomonatsmieten

Vergebühr des Mietvertrages: 1% der Gesamtmiete Vertragslaufzeit

Provision: provisionsfrei

Wir führen gerne eine Vor-Ort-Besichtigung mit Ihnen durch, damit Sie sich einen Überblick der Räumlichkeiten für Ihr (zukünftiges) Unternehmen verschaffen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	233956		
Nutzfläche	256 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1990	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	5	Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Bodenseeimmo_456
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.291,67
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 500
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.791,67
Provision	provisionsfrei