

Zweistöckige, helle Wohnung mit großer Terrasse in Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Kontakt: Michael Mirko Dumitraskovic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1
6900 Bregenz
Telefon: 0557490444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bregenz, ganz nahe am Bodensee – eine Oase der Ruhe und Bequemlichkeit! Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur eine tolle Lage, sondern auch ein durchdachtes Raumkonzept und eine große Terrasse mit Blick auf den Pfänder für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde im Jahr 1993 bezogen und strahlt seither zeitlose Ruhe aus. Auf zwei Etagen (2. OG und Dachgeschoss) erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von etwa 76 m². Die intelligent gestalteten Räumlichkeiten sind harmonisch aufgeteilt: im unteren Geschoss finden Sie zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Das Herzstück der Wohnung befindet sich im oberem Geschoss: der einladende und besonders helle Wohn- und Essbereich, die praktische Küche und die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick auf den Pfänder.

Die Beheizung erfolgt zentral und effizient per Gas, während die hochwertige Ausstattung für ein rundum behagliches Wohngefühl sorgt. Neben der Wohnfläche erwartet Sie eine großzügige, sonnige Terrasse mit etwa 45 m² – der ideale Ort für entspannte Stunden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Tiefgaragenplatz, welche separat um EUR 20.000,- erwerbbar ist, geräumige Kellerabteile und 10 überdachte Abstellplätze für die Allgemeinheit.

Dieses tolle Wohnung in guter Lage von Bregenz bietet die perfekte Gelegenheit, ein neues Kapitel zu beginnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem fantastischen Angebot!

VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=kzk_Qna9wyl

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Merbodgasse 10		
Anzeigen ID	234228		
Wohnfläche	76.2 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	44,70 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,00 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 339.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000